



SOLIS DOMUM

Stowarzyszenie na Rzecz Młodzieży oraz
Osób Dorosłych Ze Spektrum Autyzmu

Stowarzyszenie na Rzecz Młodzieży oraz Osób
Dorosłych ze Spektrum Autyzmu SOLIS DOMUM
ul. Dukielska 1/6, 35-505 Rzeszów
<http://www.solisdomum.pl/>
j.kocik@solisdomum.pl | tel. +48 507 143 190
b.siciak@solisdomum.pl | tel. +48 694 479 722

PROGRAM BUDOWY DOMU SŁOŃCA z MIESZKANIAMI WSPOMAGANYMI Stowarzyszenia SOLIS DOMUM

I. WSTĘP

Stowarzyszenie na Rzecz Młodzieży oraz Osób Dorosłych ze Spektrum Autyzmu oraz Niepełnosprawnościami Sprzężonymi SOLIS DOMUM w Rzeszowie w ramach swojej działalności oraz realizując działania statutowe mające na celu zaspokojenie potrzeb osób niepełnosprawnych ze spektrum autyzmu oraz niepełnosprawnościami sprzężonymi w zakresie mieszkalnictwa wspomaganego, jak również udzielanie wsparcia i pomocy niepełnosprawnym ze spektrum autyzmu, oraz ich rodzicom, planuje budowę oraz prowadzenie operacyjne jednego lub dwóch domów z mieszkaniami wspomaganymi w Rzeszowie lub w innej lokalizacji województwa podkarpackiego.

Program powstał w celu stworzenia osobom niepełnosprawnym ze spektrum autyzmu w regionie, pracownikom rzeszowskich ZAZ-ów, uczestnikom WTZ-ów oraz innym osobom ze spektrum autyzmu, będących po stracie opiekunów faktycznych, mogących zapewnić im niezbędną opiekę oraz wsparcie socjalne lub w sytuacji kiedy opiekunowie stracą zdolność do takiej opieki i pomocy we własnym zakresie, warunków do możliwie samodzielnego i aktywnego życia, w poczuciu pełnej integracji ze społeczeństwem, oraz przy ewentualnie niezbędnym wsparciu asystentów, opiekunów czy trenerów.

Potrzeby dorosłych osób ze spektrum autyzmu nie różnią się od potrzeb osób tzw. neurotypowych. Potrzeby egzystencjalne, bezpieczeństwo, praca oraz odpoczynek często są werbalnie i niewerbalnie artykułowane przez cały okres życia również ze strony osób ze spektrum autyzmu. Obok rehabilitacji, zajęć na warsztatach terapii czy zatrudnienia w dostępnych formach pracy lub innego twórczego zajęcia, ważną potrzebą wielu dorosłych osób z niepełnosprawnością jest możliwość samodzielnego zamieszkania i prowadzenia, w miarę możliwości, własnego gospodarstwa domowego.

W chwili obecnej działaniem w tym kierunku jest prowadzenie przez niektóre organizacje mieszkań treningowych dla uczestników WTZ-ów, ZAZ-ów oraz innych niepełnosprawnych. W treningach samodzielności, kształtujących umiejętności niezbędne do prowadzenia gospodarstwa domowego, w prowadzonych mieszkaniach uczestniczyło już wiele osób ze znacznym i umiarkowanym stopniem niepełnosprawności. Jednak jest to tylko i aż trening, który przygotowuje do czegoś co my, jako Stowarzyszenie chcemy zbudować, czyli do zamieszkania w DOMU SŁOŃCA.

II. DOM SŁOŃCA

Mieszkania/domy wspomagane – to usługa społeczna, która może być świadczona w naszej społeczności w postaci mieszkania lub domu, zapewniająca osobom w nim przebywającym, pod opieką specjalistów, prowadzenie, w miarę posiadanych możliwości, samodzielnego życia oraz zapewniającego pomoc w prowadzeniu samodzielnego gospodarstwa domowego. Mieszkanie lub Dom może być prowadzone w formie mieszkania wspomaganego, stanowiącego wyspecjalizowaną oraz dostosowaną do potrzeb przedmiotowej grupy potencjalnych Beneficjentów, alternatywę dla pobytu w placówce zapewniającej całodobową opiekę typu Dom Pomocy Społecznej. Usługa ma charakter pobytu stałego lub okresowego (w przypadku potrzeby opieki w zastępstwie za opiekunów faktycznych). Służyć powinna osobom niesamodzielnym ze spektrum autyzmu i osobom z niepełnosprawnościami sprzężonymi, wymagającym wsparcia w formie usług opiekuńczych lub asystenckich.

W ramach Programu planujemy wybudować, wyremontować, jeżeli będzie to możliwe według tego samego projektu, jeden lub dwa mieszkania/domy o powierzchni użytkowej do około 600 m² każdy. Działka jaka byłaby potrzebna do wybudowania przedmiotowego Domu/domów powinna mieć powierzchnię min. 20-30 arów na każdy dom. W każdym z domów mogłoby zamieszkać do 12-tu uczestników. Ilość potencjalnych mieszkańców będzie każdorazowo zgodna z wytycznymi PFRON oraz unijnymi.

Chcielibyśmy, aby mieszkańcy takiego domu/mieszkania obok realizowanej dotychczas aktywności na WTZ-ach oraz w ZAZ-ach lub innej, jeżeli taką będą prowadziły, mieli możliwość samodzielnego i autonomicznego życia, w poczuciu pełnej integracji ze społeczeństwem, przy ewentualnie niezbędnym wsparciu asystentów/opiekunów.

Dom/y z mieszkaniami wspomaganymi chcielibyśmy wybudować według projektu dostosowanego do potrzeb mieszkańców i zgodnego z wymogami polskiego prawodawstwa

oraz przepisów prawa unijnego. Ze swojej strony dołożymy wszelkich starań, aby przedsięwzięcie ukierunkowane było na rzeczywiste potrzeby i oczekiwania osób niepełnosprawnych ze spektrum autyzmu.

Dom/y będą obejmować do 12 mieszkań 1- pokojowych (każde z łazienką) podzielonych na kompleksy 3,4 lub 6-ciopokojowe, wspólny pokój dzienny, kuchnię oraz inne powierzchnie wspólne przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnością w stopniu znacznym. Personelem wspierającym mieszkańców będą grupowi asystenci. Praca asystentów organizowana będzie w systemie zmianowym.

Pozostałe warunki i zasady funkcjonowania byłyby zgodne z wytycznymi PFRON przedstawionymi np. w Programie grantowym „Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe” oraz wytycznymi i Koncepcjami środowiska osób ze spektrum autyzmu w Polsce oraz w Unii Europejskiej. Mieszkanie byłyby wyposażone oraz prowadzone według kryteriów oraz zasad określonych przez polskie prawodawstwo w tym zakresie.

Dom, w którym byłyby takie mieszkania mógłby być również częścią ośrodka szkoleniowego dla opiekunów oraz asystentów osób niepełnosprawnych ze spektrum autyzmu lub innej formy usług, uzgodnionych ze specjalistami-psychologami, na rzecz niepełnosprawnych ze szczególnym uwzględnieniem osób ze spektrum autyzmu, nie wykluczając możliwości zamieszkania przez inne osoby ze znacznym poziomem niepełnosprawności, którym niezbędna byłaby przedmiotowa pomoc.

III. BENEFICJENCI

Ponieważ mieszkania wspomagane będą przeznaczone głównie dla osób pełnoletnich niepełnosprawnych ze spektrum autyzmu ze stopniem znacznym, głównie tych, które utraciły oparcie w domu rodzinnym oraz tych, które gotowe są do samodzielnego ale wspomaganego życia ze wsparciem asystentów/opiekunów, nabór do mieszkań, decyzję w sprawie przyjęcia do mieszkań podejmował będzie Zarząd Stowarzyszenia jako operator projektu, na podstawie złożonej deklaracji Przystąpienia do Programu Budowy Domu Słońca z Mieszkaniem Wspomagany oraz Regulaminu Domu. Nabór taki będzie uwzględniał polskie oraz unijne ustawodawstwo, przepisy oraz regulacje (w tym PFRON-u jeżeli Fundusz ten będzie uczestniczył w finansowaniu projektu).



IV. FINANSOWANIE

Największym wyzwaniem w realizacji planowanego przedsięwzięcia, oprócz lokalizacji, jest zabezpieczenie środków na jego realizację. Finansowanie Programu Budowy Domu Słońca odbywałby się w różnych formach:

1/ Stowarzyszenie nie posiada, w chwili obecnej, działki ani innej nieruchomości mogącej być terenem budowy naszego Domu więc w pierwszym etapie naszego działania konieczne jest nabycie, lub pozyskanie w inny sposób (np. poprzez darowiznę, wieczyste użytkowanie, najem lub inną formę posiadania) odpowiedniej działki, na której moglibyśmy wybudować dom/y, które są przedmiotem naszej działalności. Finansowanie nabycia działki pod budowę, w zależności od formy posiadania praw do niej, planujemy zabezpieczyć poprzez darowizny oraz przychody z odpłatnej działalności pożytku publicznego Stowarzyszenia;

2/ Koncepcja architektoniczna – budowlana oraz Projekt budowlany będą w całości sfinansowane przez Stowarzyszenie z ewentualnym wsparciem zainteresowanych Beneficjentów Programu i ich Rodziców lub dofinansowane z dotacji, grantu lub innej formy dofinansowania.

3/ Koszt budowy naszych domów/mieszkań wspomaganych byłby finansowany dwutorowo w zależności od możliwości finansowych i prawnych Stowarzyszenia. Bardzo dobrym rozwiązaniem byłoby wybudowanie domu/ów z pomocą finansową funduszy rządowych (np. ze środków PFRON w ramach Programu Mieszkań Wspomaganych) lub programów unijnych, które stwarzają lub ewentualnie stworzą warunki dla Stowarzyszeń oraz jednostek samorządu terytorialnego każdego szczebla, pozwalające na tworzenie i utrzymanie placówek pobytu osób niepełnosprawnych. Część nakładów z pewnością mogłaby być finansowana z funduszy zebranych od Darczyńców oraz ewentualnie ze środków własnych Stowarzyszenia zebranych z akcji specjalnych, w trakcie event-ów charytatywnych oraz dodatkowych pracach Członków Stowarzyszenia czy w ramach działalności gospodarczej.

W naszym zamierzeniu, finansowanie budowy i prowadzenia domów obejmowałoby pozyskanie środków z różnych źródeł, w tym między innymi:

- Darowizny, 1,5% podatku PIT. Deklaracje w tym zakresie składają rodzice, podopieczni stowarzyszenia, zainteresowani zamieszkaniem w takim domu ich niepełnosprawnego członka rodziny. Planujemy, aby z takich środków sfinansować projekt budowlany;

- Cały, dopuszczalny prawnie, dochód z działalności gospodarczej Stowarzyszenia będzie również przeznaczony na przedmiotowy cel oraz przyszłą działalność operacyjną Domu Słońca;



- O środki ze źródeł zewnętrznych zamierzamy ubiegać się w ramach ogłaszanych konkursów na realizację zadań i programów. Planujemy, aby z takich środków sfinansować budowę Domu;

- Zwracamy się i będziemy się zwracać o wsparcie do lokalnych firm i przedsiębiorców, - będziemy organizować dedykowane akcje specjalne i eventy charytatywne. W tych działaniach organizacyjnych opierać się będziemy na wolontarystycznej pracy członków i przyjaciół Stowarzyszenia.

- Członkami Stowarzyszenia są również rodzice osób ze spektrum autyzmu oraz innymi niepełnosprawnościami, którzy deklarują oddanie mieszkań/domów czy ich części, w których obecnie mieszkają na rzecz Stowarzyszenia w czasie gdy nie będą ich już potrzebowali, na zasadzie darowizny czy spadku. Planujemy, aby z takich środków sfinansować działalność operacyjną Domu Słońca po jego powstaniu lub budowę następnego;

- Przewidujemy również inne formy dobrowolnego wsparcia finansowego ze strony Rodziców czy Rodzin Mieszkańców Domu Słońca

4/ W każdym przypadku działalność operacyjną mieszkań prowadziłyby Stowarzyszenie SOLIS DOMUM we współpracy z innymi organizacjami pożytku publicznego np. Stowarzyszenie SOLIS RADIUS, które zapewniłyby nadzór merytoryczny nad rehabilitacją beneficjentów oraz profesjonalizmem świadczonych przez DOM i Stowarzyszenie SOLIS DOMUM usług społecznych.

5/ Finansowanie działalności operacyjnej odbywałoby się ze środków własnych Beneficjentów, darowizn ich rodzin oraz środków wypracowanych w ramach działalności własnej Stowarzyszenia natomiast finansowanie wynagrodzeń pracowników domów odbywałoby się ze współfinansowaniem środków z PFRON oraz/lub ze wsparciem środków samorządowych, podobnie jak dzieje się to w przypadku ZAZ-ów, WTZ-ów czy podobnych działań w zakresie pomocy osobom niepełnosprawnym zawartych w szerokim spektrum działalności pożytku publicznego.

Zarząd Stowarzyszenia SOLIS DOMUM w Rzeszowie

Jarostaw Ubik
Egzekutor Sądowy